**TRIBUNALE ORDINARIO DI XXX**

**Professionista incaricato dall’O.C.C. dell’O.D.C.E.C. di XXX**

**Dott. XXX**

**Debitore istante: Sig. XXX**

**Relazione ex art. 14 ter co. 3 L.3/2012**

Il sottoscritto XXXX, dottore commercialista iscritto all’Ordine di Civitavecchia e Consultente Tecnico del Giudice iscritto all’Albo del Tribunale di XXX, con studio in \_\_\_, premesso che in data \_\_\_ veniva incaricato Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Civitavecchia nella procedura di sovraindebitamento del Sig. XXX e che il debitore ha predisposto domanda per la Liquidazione del Patrimonio ex art. 14 ter e segg. L.3/2012, procede con la redazione della presente relazione ai sensi dell’art.14 ter comma 3 L.3/2012.

Il sottoscritto dichiara che sia nei confronti del debitore che dei suoi creditori, non versa in una situazione prevista dall’articolo 51 C.P.C., che ne comprometta la propria indipendenza, imparzialità o neutralità rispetto all’incarico conferito.

\*\*\*

 **Le cause dell’indebitamento e la diligenza nell’assumere le obbligazioni.**

Dall’esame della richiesta di liquidazione del patrimonio e dalla documentazione presentata allo scrivente, oltre che dalle informazioni fornite nei vari incontri svolti presso il proprio studio con il Sig. XXX, è emerso che il debito principale in capo all’istante riguarda un mutuo contratto con Banca X. nel 2010, a tal riguarda il Sig. XXX con verbale del \_\_ (**All.1**) dichiara: “*[inserire dichiarazione cause sovraindebitamento].*

Dalle verifiche operate dal sottoscritto emergono la seguente situazione debitoria del Sig. XXX:

[RIPORTARE TABELLA CON DEBITI ATTUALI SIA FINANZIARI CHE ERARIALI]

* In data 19.01.2010 viene contratto un mutuo ipotecario con la BANCA Y per un importo erogato di euro 245.000 da estinguersi in 361 rate mensili di importo iniziale pari ad euro 1.381. Come già riportato il prestito è stato contratto per l’acquisto dell’abitazione di famiglia.
* In data 08.11.2011 è stato contratto un prestito personale erogato dalla BANCA X per un importo di euro XXX, da rimborsare in 61 rate mensili di importo pari ad euro 143. Il prestito è stato contratto per …
* In data 02.12.2014 la BANCA Z concede al Sig. XXX una carta di credito con linea di credito di euro 2.000, da restituire mediate addebiti mensili. Tale carta risulta estinta in data 31/12/2018.

\*\*\*

Al fine di valutare la diligenza del consumatore nell’assumere le proprie obbligazioni lo scrivente ha richiesto copia delle dichiarazioni dei redditi o dove mancanti le relative certificazioni uniche dei redditi percepiti.

Si precisa che nelle dichiarazioni esaminate il Sig. XXX risulta a credito per il pari importi delle ritenute operate quindi il raffronto tra i redditi e l’impegno finanziario è stato operato sulla base dell’importo lordo percepito e effettivamente disponibile.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANNO** | **REDDITO LORDO ANNUO** | **REDDITO MENSILE** | **RATA BANCA X** | **RATA BANCA Y** | **TOT. RATE** | **RAPPORTO RATA/REDDITO** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Nel 2010, anno in cui venne contratto il mutuo, per procedura di accollo, con la Banca XXX, il Sig. XXX era dipendente della società XXX Codice Fiscale XXX e dichiarava un reddito percepito di euro XXX (**All.2**), con un rapporto tra la rata del mutuo e la busta paga percepita pari al XX%.

Nel 2011, anno in cui venne contratto il finanziamento con la BANCA Y, il Sig. XXX era dipendente della società XXX Codice Fiscale XXX e dichiarava un reddito percepito di euro XX (**All.3**), con un rapporto tra le rate dovute per i finanziamenti in essere e la busta paga percepita pari al XX%.

\*\*\*

**Le ragioni dell’incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte.**

La principale causa che ha comportato l’impossibilità da parte del Sig. XXX di far fronte alle obbligazioni contratte si può ritrovare nella perdita del posto di lavoro avvenuta nel 2014 “*senza alcun preavviso, in data 12/06/2014, ho perso il lavoro. Essendo la principale fonte di entrata economica della famiglia, composta allora dal sottoscritto, mia moglie e dai miei due figli, questo ha comportato uno squilibrio nelle finanze di famiglia che non ha consentito di poter adempiere agli obblighi precedentemente contratti”*.

Attualmente il Sig. XXX risulta impiegato a tempo indeterminato presso la XXX e lo stipendio al netto delle ritenute fiscali e previdenziali, da ultima busta paga [**DA ALLEGARE**] risulta essere di euro **XXX**

\*\*\*

**Stato di famiglia e spese di mantenimento**

Il Sig. XXX, in merito alle spese di mantenimento della famiglia dichiara:

“*Lo stato di famiglia, oltre al sottoscritto, è attualmente così disposto:*

*- XXX, nata in Roma, il XXX, c.f. XXX, moglie;*

*- XXX, nata in Roma, il XXX, c.f. XXX, figlia;*

*- XXX, nato in Roma, il XXX, c.f. XXX, figlio;*

*tutti residenti in XXX, Via XXX. Le spese di mantenimento della famiglia ammontano complessivamente ad Euro XXX circa all’anno, di cui:*

*- euro XXX per mantenimento ed utilizzo automobile (bollo, carburante, assicurazione, etc.);*

*- euro XXX per bollette (utenze);*

*- euro XXX per vitto;*

*- euro XXX per spese mediche;*

*- euro XXX per spese condominiali;*

*- euro XXX per varie ed eventuali.*

*Per un importo mensile di circa XXX euro.”*

\*\*\*

**La solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni**

Il Sig. XXX negli anni è stato solvibile sino al xxx, questo emerge dalle informazioni assunte dallo scrivente preso la Banca d’Italia Centrale Rischi (**All.4**), il CAI (**All.5**), l’Agenzia della riscossione (**All.6**) e grazie ai riscontri ottenuti dalle banche creditrici.

Dalla visura dell’estratto debitorio presente presso l’agenzia delle entrate-riscossione emerge la seguente situazione:

[INSERIRE ESTRATTO AG. RISCOSSIONE]

\*\*\*

**L’esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori**

Dalle informazioni assunte non ci sono atti del debitore impugnati dai crediti.

\*\*\*

**Il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della richiesta di liquidazione**

Si riporta di seguito la documentazione consegnata allo scrivente dal debitore e allegata al ricorso:

1. [RIPORTARE ELENCO DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA]

La documentazione richiesta è sempre stata prodotta dal debitore, è stata esaminata insieme allo stesso.

In sintesi la documentazione messa a disposizione è da ritenersi completa ed attendibile.

\*\*\*

**Stime spese di procedura**

In ordine alle spese relative alla redazione della presente relazione, si rileva che è stato stimato dall’ Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Civitavecchia in euro … [RIPORTARE QUANTO PREVENTIVATO DALL’OCC] e tale prevenivo risulta regolarmente accettato e sottoscritto dal Sig. XXX (**All.7**)

\*\*\*

**Situazione patrimoniale attiva**

Relativamente alla situazione patrimoniale attiva, il Sig. XXX dispone del seguente patrimonio:

* **Beni mobili:**

a) Automobile targata XXX –Renault; ANNO IMMATRICOLAZIONE: 2000. (SI ALLEGA COPIA LIBRETTO **All.8**), in merito a tale bene il Sig. XXX dichiara *“L’automobile mi risulta essere indispensabile in quanto adoperata quotidianamente per recarsi presso la propria sede di lavoro e per adempiere ai normali compiti familiari.”[SI CONSIGLIA DI FAR PRESENTARE EVENTUALE ISTANZA ALL’AVVOCATO PER RICHIEDERE CHE BENE POSSA ESSERE ESCLUSO DALLA PROCEDURA]*

* **Beni immobili:**

Piena proprietà dell’immobile sito in XXX, Via XXX, INT. 2, risultante al Catasto Fabbricati del comune di XXX al Foglio XX, PARTICELLA XX, SUB XX, CAT. A/2, CLASSE 4, VANI 3,5, RENDITA EURO XXX. L’immobile è oggetto di procedura esecutiva instaurata presso il Tribunale di Civitavecchia RG n. XXX e che lo stesso è stato valutato in sede di esecuzione immobiliare, in € XXX (in alternativa bisogna effettuare una stima dell’immobile, utilizzando perizia di parte oppure indicazione omi)

* **Crediti:**

Il sig. XXX dichiara di non vantare crediti verso nessuno. [BISOGNA CHIEDERE ESTRATTI CONTO CORRENTI AGGIORNATI]

\*\*\*

Al termine di questa relazione, il sottoscritto si riserva di fornire alle SS.VV. ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione risultasse necessaria.

Con osservanza.

[LUOGO E DATA]

Il Gestore della Crisi

DOTT. XXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ALLEGATI:

[**inserire lista allegati a relazione definitiva**]